

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
401	โฉนด	837	5284	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	0	96.9	2,096.90	250.00	524,225.00													524,225	524,225	50	0	0.01		
402	โฉนด	838	5285	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	11	3	85.1	4,785.10	225.00	1,076,647.50														1,076,648	1,076,648	50	0	0.01	
403	โฉนด	842	5289	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	2	88.3	1,088.30	250.00	272,075.00														272,075	272,075	50	0	0.01	
404	โฉนด	843	5290	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	1	96.4	996.40	300.00	298,920.00														298,920	298,920	50	0	0.01	
405	โฉนด	848	5295	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	11	2	84.1	4,684.10	225.00	1,053,922.50														1,053,923	1,053,923	50	0	0.01	
406	โฉนด	849	5296	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	2	45.5	1,845.50	250.00	461,375.00														461,375	461,375	50	0	0.01	
407	โฉนด	852	5299	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	40.5	40.50	150.00	6,075.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162.00	100.00	7,250.00	1,174,500.00	31	610,740	563,760	569,835	569,835	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	5	2	52.9	2,252.90	150.00	337,935.00																337,935	337,935	50	0
408	โฉนด	853	5300	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	250.00	15,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	100.00	7,250.00	1,827,000.00	31	950,040	876,960	892,710	892,710	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	1	1	43.7	543.70	250.00	135,925.00																	135,925	135,925	50
409	โฉนด	854	5301	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	0	84.1	1,284.10	225.00	288,922.50														288,923	288,923	50	0	0.01	
410	โฉนด	855	5302	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	0	12	1,212.00	225.00	272,700.00															272,700	272,700	50	0	0.01
411	โฉนด	856	5303	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	250.00	6,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	21	250,560	532,440	539,190	539,190	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	1	2	66.4	666.40	250.00	166,600.00																	166,600	166,600	50
412	โฉนด	858	5305	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	6	6.00	225.00	1,350.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	7,250.00	174,000.00	31	90,480	83,520	84,870	84,870	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	2	3	76.7	1,176.70	225.00	264,757.50																	264,758	264,758	50
413	โฉนด	859	5306	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	3	99	1,199.00	250.00	299,750.00														299,750	299,750	50	0	0.01	
414	โฉนด	860	5307	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	48.1	548.10	300.00	164,430.00														164,430	164,430	50	0	0.01	
415	โฉนด	863	5310	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	11	2	72.4	4,672.40	175.00	817,670.00														817,670	817,670	50	0	0.01	
416	โฉนด	865	5312	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	7	3	42.4	3,142.40	175.00	549,920.00														549,920	549,920	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
417	โฉนด	867	5314	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	175.00	3,150.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	31	271,440	250,560	253,710	253,710	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	0	11.5	1,611.50	175.00	282,012.50																
418	โฉนด	870	5317	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	0	53.1	453.10	250.00	113,275.00												113,275	113,275	50	0	0.01
419	โฉนด	873	5320	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	0	0.7	1,600.70	250.00	400,175.00												400,175	400,175	50	0	0.01
420	โฉนด	881	5328	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	14	1	64.9	5,764.90	150.00	864,735.00												864,735	864,735	50	0	0.01
421	โฉนด	883	5330	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	2	81.4	1,481.40	350.00	518,490.00												518,490	518,490	50	0	0.01
422	โฉนด	888	5335	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	75.5	75.50	400.00	30,200.00												30,200	30,200	50	0	0.01
423	โฉนด	890	5337	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	3	60.6	360.60	300.00	108,180.00												108,180	108,180	0	108,180	0.02
424	โฉนด	891	5338	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	1	1	37.2	537.20	300.00	161,160.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	57.69	7,250.00	870,000.00	28	400,200	469,800	630,960	562,773	50	0	0.02
					เกษตรกรรม																						
425	โฉนด	892	5339	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	3	24.1	1,124.10	250.00	281,025.00												281,025	281,025	50	0	0.01
426	โฉนด	893	5340	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	3	32	332.00	300.00	99,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	26	292,320	403,680	503,280	503,280	50	0	0.02
427	โฉนด	895	5342	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	250.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	31	452,400	417,600	425,100	425,100	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	1	94.2	1,394.20	250.00	348,550.00															348,550	348,550
428	โฉนด	897	5344	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	2	27.9	627.90	150.00	94,185.00												94,185	94,185	50	0	0.01
429	โฉนด	898	5345	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	400.00	12,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	26	365,400	504,600	516,600	516,600	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	59.1	759.10	400.00	303,640.00															303,640	303,640
430	โฉนด	899	5346	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	2	82.6	282.60	350.00	98,910.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	100.00	7,250.00	304,500.00	27	133,980	170,520	269,430	269,430	50	0	0.02
431	โฉนด	902	5349	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	3	38.8	2,338.80	150.00	350,820.00												350,820	350,820	50	0	0.01
432	โฉนด	904	5351	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	7	1	12.3	2,912.30	150.00	436,845.00												436,845	436,845	50	0	0.01
433	โฉนด	905	5352	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	3	97.1	1,997.10	150.00	299,565.00												299,565	299,565	50	0	0.01
434	โฉนด	906	5353	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	0	99.7	3,299.70	150.00	494,955.00												494,955	494,955	50	0	0.01
435	โฉนด	907	5354	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	1	70.8	1,370.80	150.00	205,620.00												205,620	205,620	50	0	0.01
436	โฉนด	910	5357	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	2	91.1	2,291.10	150.00	343,665.00												343,665	343,665	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
437	โฉนด	914	5361	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	99	799.00	150.00	119,850.00										119,850	119,850	50	0	0.01	
438	โฉนด	916	5363	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	7	1	17.1	2,917.10	250.00	729,275.00											729,275	729,275	50	0	0.01
439	โฉนด	918	5365	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	0	85	1,285.00	350.00	449,750.00											449,750	449,750	50	0	0.01
440	โฉนด	919	5366	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	8	0	41	3,241.00	150.00	486,150.00											486,150	486,150	0	486,150	0
441	โฉนด	922	5369	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	3	76.5	2,776.50	300.00	832,950.00											832,950	832,950	50	0	0.01
442	โฉนด	926	5373	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	2	74.7	1,474.70	350.00	516,145.00											516,145	516,145	50	0	0.01
443	โฉนด	927	5374	ม.2 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	59.5	759.50	150.00	113,925.00											113,925	113,925	50	0	0.01
444	โฉนด	920	5376	ม.2 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	1	76.6	1,776.60	250.00	444,150.00											444,150	444,150	50	0	0.01
445	โฉนด	930	5377	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	87.1	287.10	150.00	43,065.00											43,065	43,065	50	0	0.01
446	โฉนด	931	5378	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	3	38.3	1,538.30	150.00	230,745.00											230,745	230,745	50	0	0.01
447	โฉนด	932	5379	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	1	64.7	2,564.70	150.00	384,705.00											384,705	384,705	50	0	0.01
448	โฉนด	935	5382	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	2	26.8	2,626.80	150.00	394,020.00											394,020	394,020	50	0	0.01
449	โฉนด	938	5385	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	2	58	1,058.00	350.00	370,300.00											370,300	370,300	50	0	0.01
450	โฉนด	939	5386	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	12	0	83.3	4,883.30	250.00	1,220,825.00											1,220,825	1,220,825	50	0	0.01